

2018年11月7日  
セイワ株式会社

**分譲マンション（東京都調布市つつじが丘）  
大規模修繕工事（2019年）  
御見積書**

## 内訳明細書

名 称		仕 様	単位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	共通仮設工事		式	1.0		1,191,000	
2	直接仮設工事		式	1.0		2,830,705	
3	塗装面下地補修工事		式	1.0		774,160	
4	タイル面補修工事		式	1.0		485,030	
5	シーリング工事		式	1.0		987,510	
6	壁面塗装工事		式	1.0		3,454,060	
7	鉄部塗装工事		式	1.0		1,161,940	
8	防水工事						
	8-1. 屋根		式	1.0		1,875,530	
	8-2. ルーフバルコニー		式	1.0		2,094,070	
	8-3. 庇 他		式	1.0		933,690	
	8-4. バルコニー・花台		式	1.0		933,120	
	8-5. 共用廊下		式	1.0		633,910	
	8-6 外部階段		式	1.0		747,760	
9	その他工事		式	1.0		1,031,000	
10	現場管理費		式	1.0		790,000	
	計					19,923,485	
	端数調整					▲ 16,078	
	合 計					19,907,407	
	消費税	8%				1,592,593	
	総合計					21,500,000	

## 内訳明細書

名称	仕様	単位	数量	単価		金額	備考
				材料費	施工費		
1 共通仮設工事							
1) 仮設事務所兼作業員詰所	パネルハウス 1k×2k	式	1.0			—	巡回管理の為除外
2) 事務用什器及び備品	机・椅子・電話FAX他 消耗品を含む	式	1.0			—	巡回管理の為除外
3) 仮設資材置場	パネルハウス 1.5k×1.5k	式	1.0			130,000	南側敷地内に設置
4) 産業廃棄物置場	フレコンボックス	式	1.0			30,000	南側敷地内に設置
5) 産業廃棄物処分・運搬費		式	1.0			70,000	4t×1台程度
6) 仮設電気設備	敷地外から引込み	式	1.0			70,000	
7) 仮設給排水設備	流し台・沈殿槽設置・配管接続含む	式	1.0			70,000	南側敷地内に設置
8) 仮設トイレ	水洗式	式	1.0			90,000	南側敷地内に設置
9) 一般養生費		式	1.0			50,000	
10) 安全対策費	安全標識・バリケード・カラーコーン他	式	1.0			30,000	
11) 保安要員費	仮設材搬入搬出、組立解体、揚重作業時2名以上	式	1.0			308,000	
12) 共通仮設資材運搬費		式	1.0			30,000	
13) 工事用車輛駐車場代	敷地外で確保	式	1.0			75,000	1台×3カ月+手数料
14) 植栽養生費	枝払いのみ、移植復旧は別途	式	1.0			50,000	
15) 仮囲い	H=2,000	式	1.0			50,000	
16) 電線防護管	リース料	式	1.0			90,000	
17) 1階店舗仮看板	店舗名+営業中 程度	箇所	3.0	15,000	1,000	48,000	
1. 共通仮設工事 計						1,191,000	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
2	直接仮設工事						
1)	外部足場	枠組・単管併用	m <sup>2</sup>	1,209.3	800	967,440	巾木なし
2)	昇降設備二重足場	枠組・単管併用	m <sup>2</sup>	158.4	950	150,480	メッシュシートは除外
3)	旧高架水槽用足場	枠組・単管併用	m <sup>2</sup>	77.0	800	61,600	巾木なし
4)	外部足場昇降設備	昇降階段 GL～屋上まで	系統	2.0	35,000	70,000	高架水槽部を含む
5)	飛散防止養生	メッシュシート張り(白色新規品)	m <sup>2</sup>	1,286.3	250	321,575	
6)	落下防止養生	ラッセルネット 各フロア設置 ネットブラケット使用	m	391.5	800	313,200	
7)	侵入防止金網	H=2,700	m	55.0	3,000	165,000	セキュリティ内は除外
8)	場内小運搬費		m <sup>3</sup>	1,444.7	150	216,705	
9)	資材運搬費	4t車	m <sup>3</sup>	1,444.7	150	216,705	
10)	荷上げ設備		式	1.0		100,000	
11)	簡易足場	脚立・梯子等	式	1.0		100,000	
12)	足場繋ぎ跡補修		式	1.0		30,000	
13)	朝顔養生	既製品	m	17.0	2,000	34,000	
14)	凹凸部ブラケット張出足場	W=300程度	m	12.0	2,000	24,000	
15)	最上部ブラケット張出足場	W=1000程度	m	5.0	3,000	15,000	
16)	開口部養生	梁枠2スパン 上部コンパネ養生	箇所	2.0	5,000	10,000	店舗出入口・101号室出入口・MB前・電気室出入口・階段出入口・階段下出入口
17)	出入口開口部養生	1スパン 上部コンパネ養生	箇所	7.0	5,000	35,000	エントランス出入口・店舗シャッター前
	2. 直接仮設工事 計					2,830,705	



内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考	
				材料費	施工費			
4	タイル面補修工事							
	①床タイル面不良部補修 (150角タイル)							
1)	床タイル面不良部補修	浮き、クラック、欠損等(近似既製品)	枚	356.0	130	600	259,880	実施清算
2)	床タイル面洗浄	薬品洗浄	m <sup>2</sup>	158.0	50	950	158,000	1階テラス・1階廊下床面
3)	事前調査(タイル面)	調査・マーキング・計測・図面	m <sup>2</sup>	158.0	0	80	12,640	
	②タイル巾木不良部補修 二丁掛けタイル							
4)	タイル巾木不良部補修	浮き、クラック、欠損等(近似既製品)	枚	43.0	130	600	31,390	実数清算
5)	タイル巾木面洗浄	薬品洗浄	m <sup>2</sup>	14.0	50	950	14,000	1階廊下巾木・外構巾木
6)	事前調査(レンガ面)	調査・マーキング・計測・図面	m <sup>2</sup>	14.0	0	80	1,120	
	③花壇レンガ洗浄 (210×60×100)							
7)	花壇レンガ面洗浄	薬品洗浄 補修費別途	m <sup>2</sup>	8.0	50	950	8,000	外構花壇
	4. タイル面補修工事 計						485,030	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
5 シーリング工事	※特記なき限り、共用部分のシーリングについては全て打ち替えとする						
1) 外壁目地(横目地)	S-1 W=25	m	202.0	230	600	167,660	
2) 外壁目地(縦目地)	S-1 W=25	m	40.0	230	600	33,200	
3) バルコニー手摺外壁横目地	S-1 W=25	m	56.0	230	600	46,480	
4) 共用廊下手摺外壁横目地	S-1 W=25	m	33.0	230	600	27,390	
5) サッシュ廻り 4方	S-1 W=10	m	339.0	100	560	223,740	外壁
6) サッシュ廻り 3方	S-1 W=10	m	26.0	100	560	17,160	外壁
7) サッシュ廻り 皿板	S-2 W=10	m	82.0	100	560	54,120	外壁
8) サッシュ廻り 4方	S-1 W=10	m	205.0	100	560	135,300	バルコニー
9) サッシュ廻り 皿板	S-2 W=10	m	49.0	100	560	32,340	バルコニー
10) サッシュ廻り 4方	S-1 W=10	m	25.0	100	560	16,500	共用廊下
11) サッシュ廻り 皿板	S-2 W=10	m	8.0	100	560	5,280	共用廊下
12) 建具廻り	S-1 W=15	m	12.0	140	600	8,880	外壁
13) 廊下立上り取合目地	S-1 W=10	m	89.0	90	560	57,850	
14) 階段立上り取合目地	S-1 W=10	m	63.0	90	560	40,950	
15) 1階廻り立上りタイル取合目地	S-1 W=15	m	80.0	140	600	59,200	
16) 避難口廻りシール	S-1	箇所	6.0	50	300	2,100	
17) 外壁換気ガラリ廻り φ200	S-1 W=5 三角打	箇所	11.0	30	300	3,630	
18) 外壁換気ガラリ廻り φ100	S-1 W=5 三角打	箇所	17.0	20	300	5,440	
19) 外壁換気ガラリ廻り φ120	S-1 W=5 三角打	箇所	18.0	20	300	5,760	
20) 外壁換気ガラリ廻り φ150	S-1 W=5 三角打	箇所	3.0	20	300	960	
21) 外壁換気象鼻ガラリ廻り 100×150	S-1 W=5 三角打	箇所	2.0	30	300	660	
22) 外壁換気丸型フード廻り φ150	S-1 W=5 三角打	箇所	2.0	20	300	640	
23) 外壁換気フードガラリ廻り 300×300	S-1 W=10 三角打	箇所	9.0	60	500	5,040	
24) 外壁クーラースリーブ廻り φ120	S-1 W=5 三角打	箇所	7.0	20	300	2,240	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材 料 費	施 工 費		
5	シーリング工事	※特記なき限り、共用部分のシーリングについては全て打ち替えとする					
25)	バルコニークーラースリーブ廻り φ120	S-1 W=5 三角打	箇所	27.0	20	300	8,640
26)	雨水管支持金物廻り	S-1 W=5 三角打	箇所	85.0	10	300	26,350
5. シーリング工事 計						987,510	



## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考	
				材料費	施工費			
6	壁面塗装工事							
1)	一般外壁	RP-2	m <sup>2</sup>	529.0	420	1,680	1,110,900	既存:吹付け面
2)	バルコニー内壁	RP-2	m <sup>2</sup>	88.0	420	1,680	184,800	既存:吹付け面
3)	バルコニー手摺壁内側	RP-2	m <sup>2</sup>	51.0	420	1,680	107,100	既存:吹付け面
4)	バルコニー手摺壁外側	RP-2	m <sup>2</sup>	73.0	420	1,680	153,300	既存:吹付け面
5)	バルコニー手摺壁天端 W=120	RP-2	m	52.0	50	1,150	62,400	既存:吹付け面
6)	バルコニー手摺壁スラブ見 W=200	RP-2	m	43.0	90	1,150	53,320	既存:吹付け面
7)	花台手摺内側	RP-2	m <sup>2</sup>	5.0	420	1,680	10,500	既存:吹付け面
8)	花台手摺外側	RP-2	m <sup>2</sup>	7.0	420	1,680	14,700	既存:吹付け面
9)	花台手摺天端 W=120	RP-2	m	6.0	50	1,150	7,200	既存:吹付け面
10)	花台スラブ見付 W=200	RP-2	m	28.0	90	1,150	34,720	既存:吹付け面
11)	共用廊下内壁	RP-2	m <sup>2</sup>	155.0	420	1,680	325,500	既存:吹付け面
12)	共用廊下梁型	RP-2	m <sup>2</sup>	10.0	420	1,680	21,000	既存:吹付け面
13)	共用廊下手摺壁内側	RP-2	m <sup>2</sup>	42.0	420	1,680	88,200	既存:吹付け面
14)	共用廊下手摺壁外側	RP-2	m <sup>2</sup>	57.0	420	1,680	119,700	既存:吹付け面
15)	共用廊下手摺壁天端 W=120	RP-2	m	51.0	50	1,150	61,200	既存:吹付け面
16)	外部階段屋根見付 W=340	RP-2	m	12.0	150	1,150	15,600	既存:吹付け面
17)	外部階段中央壁	RP-2	m <sup>2</sup>	50.0	420	1,680	105,000	既存:吹付け面
18)	外部階段内壁	RP-2	m <sup>2</sup>	25.0	420	1,680	52,500	既存:吹付け面
19)	外部階段梁型	RP-2	m <sup>2</sup>	3.0	420	1,680	6,300	既存:吹付け面
20)	外部階段手摺壁内側	RP-2	m <sup>2</sup>	5.0	420	1,680	10,500	既存:吹付け面
21)	外部階段手摺壁外側	RP-2	m <sup>2</sup>	13.0	420	1,680	27,300	既存:吹付け面
22)	外部階段手摺壁天端 W=120	RP-2	m	20.0	50	1,150	24,000	既存:吹付け面
23)	2~1階階段内壁	RP-2	m <sup>2</sup>	4.0	420	1,680	8,400	既存:吹付け面
24)	2~1階階段手摺天端 W=120	RP-2	m	5.0	50	1,150	6,000	既存:吹付け面

**内訳明細書**

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
6 壁面塗装工事							
25) 大庇見付 W=340	RP-2	m	44.0	150	1,150	57,200	既存:吹付け面
26) 大庇見付 W=120	RP-2	m	46.0	50	1,150	55,200	既存:吹付け面
27) 小庇見付 W=340	RP-2	m	9.0	150	1,150	11,700	既存:吹付け面
28) 小庇見付 W=120	RP-2	m	73.0	50	1,150	87,600	既存:吹付け面
29) 小庇見付 W=950	RP-2	m	14.0	150	1,150	18,200	既存:吹付け面
30) 外構ブロック	RP-2	m <sup>2</sup>	43.0	460	1,680	92,020	既存:吹付け面
31) パルコニー天井	RP-3	m <sup>2</sup>	115.0	300	1,500	207,000	既存:リシン面
32) 花台上裏	RP-3	m <sup>2</sup>	8.0	300	1,500	14,400	既存:リシン面
33) 共用廊下天井	RP-3	m <sup>2</sup>	16.0	300	1,500	28,800	既存:リシン面
34) 共用廊下天井	RP-4	m <sup>2</sup>	68.0	300	1,500	122,400	既存:ボード+フラット面
35) 1階共用廊下天井	RP-3	m <sup>2</sup>	27.0	300	1,500	48,600	既存:ボード+リシン面
36) 外部階段上裏	RP-3	m <sup>2</sup>	30.0	300	1,500	54,000	既存:リシン面
37) 2-1階階段上裏	RP-3	m <sup>2</sup>	4.0	300	1,500	7,200	既存:リシン面
38) 店舗前小庇上裏	RP-4	m <sup>2</sup>	6.0	300	1,500	10,800	既存:ボード+フラット面
39) 小庇上裏	RP-3	m <sup>2</sup>	16.0	300	1,500	28,800	既存:リシン面
6. 壁面塗装工事 計						3,454,060	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
7 鉄部塗装工事	※特記なき限り、扉は両面・枠共、扉付ボックスは内外共とする。						
①屋上廻り							
1) 丸環 φ140	RP-11	箇所	6.0	50	470	3,120	
2) 旧高架水槽配管架台 W=70 L=220	RP-11	箇所	4.0	70	470	2,160	
3) 旧高架水槽配管架台 L鋼65×65 L=250	RP-11	箇所	1.0	70	470	540	
4) 電気ボックス(表面) 150×150×100	RP-11	箇所	1.0	50	470	520	
5) 屋上出入口ハッチ φ750	RP-11	箇所	1.0	480	2,000	2,480	
6) 鉄管 φ40	RP-11	m	6.0	60	700	4,560	架台含む
7) 旧高架水槽 φ1400		箇所	1.0			撤去予定	その他工事
8) 旧高架水槽架台支柱 φ60 L=4500		箇所	4.0			撤去予定	その他工事
9) 旧高架水槽架台プレス φ45 L=1450		箇所	32.0			撤去予定	その他工事
10) 旧高架水槽架台 φ45 L=1050		箇所	16.0			撤去予定	その他工事
11) 旧高架水槽架台 φ45 L=700		箇所	16.0			撤去予定	その他工事
12) 旧高架水槽架台 C鋼125×65 L=1050		箇所	4.0			撤去予定	その他工事
13) 旧高架水槽架台 L鋼50×50 L=700		箇所	4.0			撤去予定	その他工事
14) 旧高架水槽架台 L鋼40×40 L=950		箇所	4.0			撤去予定	その他工事
15) 旧高架水槽架台 L鋼40×40 L=400		箇所	8.0			撤去予定	その他工事
16) タラップ W=370 L=2400		箇所	1.0			撤去予定	その他工事
17) タラップ W=450 L=5200		箇所	1.0			撤去予定	その他工事
18) アンテナ φ60 H=1600		箇所	1.0			撤去予定	その他工事
②4階ルーフガーデン							
19) 手摺 H=1000	RP-11	m	33.0	430	2,370	92,400	
③3階ルーフガーデン							

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単位	数 量	単 価		金 額	備 考	
				材料費	施工費			
7	鉄部塗装工事	※特記なき限り、扉は両面・枠共、扉付ボックスは内外共とする。						
20)	手摺 H=1000	RP-11	m	42.0	430	2,370	117,600	
	④廊下・階段廻り							
21)	玄関扉(片面) 880×1980	RP-11	箇所	14.0	740	4,260	70,000	
22)	MB扉 570×1580	RP-11	箇所	6.0	760	6,000	40,560	
23)	MB扉 570×950	RP-11	箇所	7.0	460	6,000	45,220	
24)	電気メーター盤		式	1.0				－プラスチック製の為、除外
25)	端子盤 290×340	RP-11	箇所	3.0	50	1,460	4,530	
26)	端子盤 540×540	RP-11	箇所	1.0	130	1,460	1,590	
27)	端子盤 340×340	RP-11	箇所	1.0	50	1,460	1,510	
28)	端子盤 810×590	RP-11	箇所	1.0	200	1,460	1,660	
29)	火災報知器 230×450	RP-11	箇所	4.0	50	1,460	6,040	
30)	消火器ボックス(内外・裏無 240×580×170)	RP-11	箇所	4.0	360	1,640	8,000	
31)	タラップ φ50 L=500	RP-11	箇所	3.0	220	1,640	5,580	
32)	侵入防止柵 H=930 L=1930	RP-11	箇所	1.0	1,510	6,000	7,510	
33)	階段侵入防止柵 750×1300	RP-11	箇所	5.0	820	6,000	34,100	
34)	階段侵入防止柵 H=1350 L=4820	RP-11	箇所	1.0	5,470	22,000	27,470	
35)	天井目隠しパネル(片面) 200×200	RP-11	箇所	1.0	50	1,460	1,510	
36)	目隠しパネル 520×500	RP-11	箇所	7.0	110	1,460	10,990	
37)	目隠しパネル上部メッシュ 520×460	RP-11	箇所	4.0	100	1,460	6,240	
38)	非常ベル φ150	RP-11	箇所	2.0	200	1,460	3,320	
39)	WHM収納函扉 880×1980	RP-11	箇所	1.0	1,470	6,000	7,470	
40)	ポンプ室扉 880×1960	RP-11	箇所	1.0	1,470	6,000	7,470	上下ガラリ
41)	エントランス出入口扉 1850×2030	RP-11	箇所	1.0	1,310	6,000	7,310	両開き ガラス入



## 内訳明細書

名 称	仕 様	単位	数 量	単 価		金 額	備 考	
				材料費	施工費			
7	鉄部塗装工事	※特記なき限り、扉は両面・枠共、扉付ボックスは内外共とする。						
	⑥外構廻り							
63)	換気ガラリ φ200	RP-11	箇所	11.0	50	1,460	16,610	
64)	換気ガラリ φ100	RP-11	箇所	17.0	50	1,460	25,670	
65)	換気ガラリ φ120	RP-11	箇所	18.0	50	1,460	27,180	
66)	換気ガラリ φ150	RP-11	箇所	3.0	50	1,460	4,530	
67)	フードガラリ		式	1.0			- 状態良好の為、除外	
68)	変電設備室扉(閉め見切り) 1280×2090	RP-11	箇所	1.0	1,130	1,460	2,590 親子扉・ガラリ	
69)	変電設備室ガラリフード 350×350×270	RP-11	箇所	1.0	60	1,460	1,520	
70)	外構門扉 880×1740	RP-11	箇所	1.0	1,290	6,000	7,290	
71)	旧受水槽置場前門扉 880×1740	RP-11	箇所	1.0	1,290	6,000	7,290	
72)	駐輪ラック		箇所	16.0			- 状態良好の為、除外	
73)	積算電力盤(閉め見切り・裏無) 700×880×200	RP-11	箇所	1.0	260	4,260	4,520	
74)	積算電力盤横電配管 φ50 L=1900	RP-12	箇所	1.0	130	1,330	1,460 塩ビ製	
75)	積算電力盤前門扉 3000×1270	RP-11	箇所	1.0	3,200	6,000	9,200	
76)	目隠しパネル(表面) 200×200	RP-11	箇所	1.0	50	1,460	1,510	
77)	PS扉 520×780	RP-11	箇所	1.0	340	1,460	1,800	
78)	店舗MB扉 520×780	RP-11	箇所	2.0	340	1,460	3,600	
79)	電配管 φ50	RP-12	m	3.0	50	700	2,250 塩ビ製	
80)	電配管 φ30	RP-12	m	5.0	50	700	3,750 塩ビ製	
81)	雨樋 φ110~60	RP-12	m	112.0	50	700	84,000 塩ビ製	
82)	壁付照明		箇所	2.0			- プラスチック製の為、除外	
83)	外灯ポール		箇所	1.0			- 状態良好の為、除外	
	※塗装対象箇所にあるカッティングシート及び表示シールは全て撤去し、新規同等品にて復旧する。							
	7. 鉄部塗装工事 計						1,161,940	

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
8	防水工事						
	8-1. 屋根						
	①屋上	既存:ウレタン防水					
1)	配線架台上げ下げ		式 1.0			62,000	
2)	下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm2	m <sup>2</sup> 236.0		200	47,200	
3)	平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材料にて調整	m <sup>2</sup> 7.0	3,100	15,000	126,700	実施清算(131m <sup>2</sup> ×5%)
4)	クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m 3.0	700	1,300	6,000	実施清算(236m <sup>2</sup> ×1%)
5)	コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所 8.0	420	580	8,000	実施清算(236m <sup>2</sup> ×3%)
6)	モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 8.0	1,000	4,000	40,000	実施清算(236m <sup>2</sup> ×3%)
7)	平場防水	WP-4	m <sup>2</sup> 131.0	3,100	1,580	613,080	
8)	立上り防水	WP-4	m 71.0	510	700	85,910	H=170
9)	笠木防水	WP-4	m 56.0	1,500	2,230	208,880	糸尺=500
10)	ハト小屋防水	WP-4	箇所 2.0	7,800	4,100	23,800	800×800 H=610
11)	高架水槽架台防水	WP-4	箇所 2.0	5,300	2,790	16,180	1650×500 H=220
12)	入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m 71.0	100	270	26,270	
13)	ドレン改修	改修ドレン設置 横引き	箇所 3.0	12,220	2,780	45,000	
	小 計					1,309,020	

## 内訳明細書

No.	名称	仕様	単位	数量	単価		金額	備考
					材料費	施工費		
8	防水工事							
	8-1. 屋根							
	②401号室屋根	既存:ウレタン防水						
14)	下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	15.0		200	3,000	
15)	平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材にて調整	m <sup>2</sup>	1.0	3,100	15,000	18,100	実施清算(6m <sup>2</sup> ×5%)
16)	クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(15m <sup>2</sup> ×1%)
17)	コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	1.0	420	580	1,000	実施清算(15m <sup>2</sup> ×3%)
18)	モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1.0	1,000	4,000	5,000	実施清算(15m <sup>2</sup> ×3%)
19)	平場防水	WP-4	m <sup>2</sup>	6.0	3,100	1,580	28,080	
20)	立上り防水	WP-4	m	12.0	750	700	17,400	H=250
21)	壁側笠木防水	WP-4	m	5.0	540	2,230	13,850	糸尺=180
22)	笠木防水	WP-4	m	7.0	2,040	2,230	29,890	糸尺=680
23)	入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	12.0	100	270	4,440	
24)	ドレン改修	改修ドレン設置 横引き	箇所	1.0	12,220	2,780	15,000	
	小計						137,760	



### 内訳明細書

	名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
					材料費	施工費		
8	防水工事							
	8-1. 屋根							
	③エントランス屋根	既存：ウレタン防水						
25)	配線架台上げ下げ		式	1.0			31,000	
26)	下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm2	m <sup>2</sup>	29.0		200	5,800	
27)	平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材にて調整	m <sup>2</sup>	1.0	3,100	15,000	18,100	実施清算(15m <sup>2</sup> ×5%)
28)	クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(29m <sup>2</sup> ×1%)
29)	コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	1.0	420	580	1,000	実施清算(29m <sup>2</sup> ×3%)
30)	モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1.0	1,000	4,000	5,000	実施清算(29m <sup>2</sup> ×3%)
31)	平場防水	WP-4	m <sup>2</sup>	15.0	3,100	1,580	70,200	
32)	立上り防水	WP-4	m	21.0	690	700	29,190	H=230
33)	壁側笠木防水	WP-4	m	17.0	1,200	2,230	58,310	糸尺=400
34)	笠木防水	WP-4	m	4.0	1,800	2,230	16,120	糸尺=600
35)	入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	21.0	100	270	7,770	
36)	ドレン改修	改修ドレン設置 横引き	箇所	1.0	12,220	2,780	15,000	
	小 計						259,490	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考	
				材料費	施工費			
8	防水工事							
	8-1. 屋根							
	④階段屋根	既存:ウレタン防水						
37)	下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	16.0		200	3,200	
38)	既存塗装面下地調整	ポリマーセメント薄塗り	m <sup>2</sup>	5.0	270	420	3,450	
39)	平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材料にて調整	m <sup>2</sup>	1.0	3,100	15,000	18,100	実施清算(10m <sup>2</sup> ×5%)
40)	クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(16m <sup>2</sup> ×1%)
41)	コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	1.0	420	580	1,000	実施清算(16m <sup>2</sup> ×3%)
42)	モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1.0	1,000	4,000	5,000	実施清算(16m <sup>2</sup> ×3%)
43)	平場防水	WP-7	m <sup>2</sup>	10.0	3,100	1,580	46,800	
44)	立上り防水	WP-7	m	17.0	390	700	18,530	H=130
45)	笠木天端防水	WP-7	m	6.0	540	2,230	16,620	糸尺=180
46)	笠木天端防水	WP-7	m	11.0	660	2,230	31,790	糸尺=220
47)	入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	21.0	100	270	7,770	
48)	ドレン改修	改修ドレン設置 横引き	箇所	1.0	12,220	2,780	15,000	
	小 計						169,260	
	8-1. 屋根 計						1,875,530	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材 料 費	施 工 費		
8-2. ルーフバルコニー							
①401号室 ルーフガーデン	既存:ウレタン防水						
1) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm2	㎡	59.0		200	11,800	
2) 平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材料にて調整	㎡	2.0	3,100	15,000	36,200	実施清算(38㎡×5%)
3) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(59㎡×1%)
4) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	2.0	420	580	2,000	実施清算(59㎡×3%)
5) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/㎡)	㎡	2.0	1,000	4,000	10,000	実施清算(59㎡×3%)
6) 平場防水	WP-4	㎡	38.0	3,100	1,580	177,840	
7) 立上り防水	WP-4	m	23.0	390	700	25,070	H=130
8) 側溝立上り防水	WP-4	m	8.0	1,140	700	14,720	糸尺=380
9) 笠木防水	WP-4	m	15.0	1,650	2,230	58,200	糸尺=550
10) 壁側笠木防水	WP-4	m	16.0	1,080	2,230	52,960	糸尺=360
11) 手摺架台防水	WP-4	箇所	1.0	360	1,500	1,860	200×200 H=100
12) 入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	38.0	100	270	14,060	
13) ドレン改修	改修ドレン設置 横引き	箇所	2.0	12,200	2,780	29,960	
※室外機・物置・植木鉢等の移動は別途							
小 計						436,670	

### 内訳明細書

名称	仕様	単位	数量	単価		金額	備考
				材料費	施工費		
②402号室 ルーフガーデン	既存:ウレタン防水						
14) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm2	㎡	85.0		200	17,000	
15) 平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材にて調整	㎡	3.0	3,100	15,000	54,300	実施清算(59㎡×5%)
16) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(85㎡×1%)
17) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	2.0	420	580	2,000	実施清算(85㎡×3%)
18) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/㎡)	㎡	2.0	1,000	4,000	10,000	実施清算(85㎡×3%)
19) 平場防水	WP-4	㎡	59.0	3,100	1,580	276,120	
20) 立上り防水	WP-4	m	22.0	450	700	25,300	H=150
21) 側溝立上り防水	WP-4	m	12.0	1,350	700	24,600	糸尺=450
22) 笠木防水	WP-4	m	27.0	1,650	2,230	104,760	糸尺=550
23) 壁側笠木防水	WP-4	m	4.0	1,110	2,230	13,360	糸尺=370
24) サッシ下面台防水	WP-4	m	5.0	600	700	6,500	糸尺=200
25) 入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	46.0	100	270	17,020	
26) ドレン改修	改修ドレン設置 横引き	箇所	2.0	12,220	2,780	30,000	
※室外機・物置・植木鉢等の移動は別途							
小計						582,960	

### 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材 料 費	施 工 費		
③303号室 ルーフガーデン	既存:ウレタン防水						
27) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	145.0		200	29,000	
28) 平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材にて調整	m <sup>2</sup>	6.0	3,100	15,000	108,600	実施清算(101m <sup>2</sup> ×5%)
29) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	2.0	700	1,300	4,000	実施清算(145m <sup>2</sup> ×1%)
30) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	5.0	420	580	5,000	実施清算(145m <sup>2</sup> ×3%)
31) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	5.0	1,000	4,000	25,000	実施清算(145m <sup>2</sup> ×3%)
32) 平場防水	WP-4	m <sup>2</sup>	101.0	3,100	1,580	472,680	
33) 立上り防水	WP-4	m	35.0	450	700	40,250	H=150
34) 側溝立上り防水	WP-4	m	23.0	1,350	700	47,150	糸尺=450
35) 笠木防水	WP-4	m	42.0	1,650	2,230	162,960	糸尺=550
36) 壁側笠木防水	WP-4	m	10.0	1,110	2,230	33,400	糸尺=370
37) サッシ下面台防水	WP-4	m	6.0	600	700	7,800	糸尺=200
38) 入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	80.0	100	270	29,600	
39) ドレン改修	改修ドレン設置 横引き	箇所	2.0	12,220	2,780	30,000	
※室外機・物置・植木鉢等の移動は別途							
小 計						995,440	



## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材 料 費	施 工 費		
8-3. 底 他							
①大庇	既存:ウレタン防水						
1) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm2	m <sup>2</sup>	57.0		200	11,400	
2) 既存塗装面下地調整	ポリマーセメント薄塗り	m <sup>2</sup>	2.0		420	840	
3) 平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材にて調整	m <sup>2</sup>	2.0	3,100	15,000	36,200	実施清算(35m <sup>2</sup> ×5%)
4) コンクリート欠損箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(57m <sup>2</sup> ×1%)
5) モルタル浮き箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	2.0	420	580	2,000	実施清算(57m <sup>2</sup> ×3%)
6) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	2.0	1,000	4,000	10,000	実施清算(57m <sup>2</sup> ×3%)
7) 平場防水	WP-7	m <sup>2</sup>	35.0	2,090	1,580	128,450	
8) 側溝防水	WP-7	m	31.0	360	210	17,670	糸尺=130
9) 笠木防水	WP-7	m	50.0	600	350	47,500	糸尺=220
10) 立上り笠木防水	WP-7	m	10.0	660	380	10,400	糸尺=240
11) 立上り防水	WP-7	m	5.0	490	290	3,900	糸尺=180
12) ハッチ廻り立上り防水	WP-7	箇所	1.0	1,150	670	1,820	φ860 H=420
13) 屋上庇笠木天端防水	WP-7	m	9.0	600	2,230	25,470	糸尺=220
14) 入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	115.0	100	270	42,550	
15) ドレン処理	補強、タールエポキシ樹脂塗料2回	箇所	6.0	380	1,120	9,000	
小 計						349,200	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
8-3. 庇 他							
②大庇	既存:ウレタン防水						
16) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	25.0		200	5,000	
17) 下地調整	ポリマーセメント薄塗り	m <sup>2</sup>	25.0	270	420	17,250	
18) 平場不陸調整	樹脂モルタルにて調整	m <sup>2</sup>	1.0	270	15,000	15,270	実施清算(18m <sup>2</sup> ×5%)
19) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(25m <sup>2</sup> ×1%)
20) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(25m <sup>2</sup> ×3%)
21) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1.0	1,000	4,000	5,000	実施清算(25m <sup>2</sup> ×3%)
22) 平場防水	WP-7	m <sup>2</sup>	18.0	2,090	1,990	73,440	
23) 笠木防水	WP-7	m	20.0	600	2,230	56,600	糸尺=220
24) 側溝防水	WP-7	m	19.0	360	700	20,140	糸尺=130
25) 入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	62.0	100	270	22,940	
26) ドレン処理	補強、タールエポキシ樹脂塗料2回	箇所	3.0	380	1,120	4,500	
小 計						224,140	



内訳明細書

名称	仕様	単位	数量	単価		金額	備考
				材料費	施工費		
8-3. 庇 他							
③小庇	既存：塗装						
27) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	16.0		200	3,200	
28) 下地調整	ポリマーセメント薄塗り	m <sup>2</sup>	16.0	270	420	11,040	
29) 平場不陸調整	樹脂モルタルにて調整	m <sup>2</sup>	1.0	270	15,000	15,270	実施清算(16m <sup>2</sup> ×5%)
30) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(16m <sup>2</sup> ×1%)
31) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	1.0	420	580	1,000	実施清算(16m <sup>2</sup> ×3%)
32) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1.0	1,000	4,000	5,000	実施清算(16m <sup>2</sup> ×3%)
33) 小庇天端防水	WP-7	m <sup>2</sup>	16.0	2,090	1,990	65,280	
34) 入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	67.0	100	270	24,790	
小 計						127,580	

内訳明細書

名 称		仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
					材 料 費	施 工 費		
	8-3. 庇 他							
	④パラペット外側アゴ天端、斜壁、店舗庇天端	既存：塗装						
35)	下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	㎡	31.0		200	6,200	
36)	下地調整	ポリマーセメント薄塗り	㎡	31.0	270	420	21,390	
37)	平場不陸調整	樹脂モルタルにて調整	㎡	2.0	270	15,000	30,540	実施清算(31㎡×5%)
38)	クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(31㎡×1%)
39)	コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	1.0	420	580	1,000	実施清算(31㎡×3%)
40)	モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/㎡)	㎡	1.0	1,000	4,000	5,000	実施清算(31㎡×3%)
41)	斜壁防水	WP-4	㎡	12.0	2,730	1,990	56,640	
42)	パラペット外側アゴ天端防水	WP-4	㎡	14.0	2,730	1,990	66,080	
43)	店舗庇天端防水	WP-4	㎡	5.0	2,090	700	13,950	
44)	入隅シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	81.0	100	270	29,970	
	小 計						232,770	
	8-3. 庇 他 計						933,690	

内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
8-4. バルコニー・花台							
①バルコニー	既存：ウレタン防水						
1) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	104.0		100	10,400	
2) 平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材にて調整	m <sup>2</sup>	4.0	3,100	15,000	72,400	実施清算(71m <sup>2</sup> ×5%)
3) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	2.0	700	1,300	4,000	実施清算(104m <sup>2</sup> ×1%)
4) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	4.0	420	580	4,000	実施清算(104m <sup>2</sup> ×3%)
5) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用 (25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	4.0	1,000	4,000	20,000	実施清算(104m <sup>2</sup> ×3%)
6) 床シート貼り	WP-8B	m <sup>2</sup>	71.0	1,800	1,600	241,400	タキロンLB同等品
7) 端部シール	専用シーリング材	m	159.0	150	270	66,780	
8) 側溝笠木防水	WP-8B	m	43.0	900	2,230	134,590	糸尺=230+100
9) 立上り防水	WP-8B	m	84.0	690	500	99,960	糸尺=150+100
10) 側溝立上り防水	WP-8B	m	33.0	1,070	780	61,050	糸尺=290+100
11) 入隅部シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	151.0	100	270	55,870	側溝2本
12) ドレン廻り処理	ケレン・エポータル2回塗り	箇所	15.0	380	1,120	22,500	
	※室外機・物置・植木鉢等の移動は別途						
小 計						792,950	



## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
8-5. 共用廊下							
①共用廊下	既存:ウレタン防水						
1) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	81.0		200	16,200	
2) 平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材にて調整	m <sup>2</sup>	4.0	3,100	15,000	72,400	実施清算(68m <sup>2</sup> ×5%)
3) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(81m <sup>2</sup> ×1%)
4) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	3.0	420	580	3,000	実施清算(81m <sup>2</sup> ×3%)
5) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	3.0	1,000	4,000	15,000	実施清算(81m <sup>2</sup> ×3%)
6) 床シート貼り	WP-8	m <sup>2</sup>	68.0	1,930	1,250	216,240	タキロンSA同等品
7) 端部シール	専用シーリング材	m	110.0	150	270	46,200	
8) 側溝立上り防水	WP-8	m	40.0	820	700	60,800	糸巾=200+100
9) 巾木防水	WP-8	m	49.0	550	700	61,250	H=100+100
10) シートラップ部防水	WP-8	m	22.0	280	700	21,560	W=100
11) 入隅部シーリング	ポリウレタン系シーリング材打設	m	79.0	100	270	29,230	側溝2本
12) ドレン廻り処理	ケレン・エポータル2回塗り	箇所	5.0	380	1,120	7,500	
※室外機・物置・植木鉢等の移動は別途							
小 計						551,380	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
8-5. 共用廊下							
②101号室前ポーチ	既存:ウレタン防水						
13) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm2	m <sup>2</sup>	9.0		200	1,800	
14) 下地調整	ポリマーセメント薄塗り	m <sup>2</sup>	9.0	270	420	6,210	
15) 平場不陸調整	樹脂モルタルにて調整	m <sup>2</sup>	1.0	270	15,000	15,270	実施清算(8m <sup>2</sup> ×5%)
16) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(9m <sup>2</sup> ×1%)
17) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	1.0	420	580	1,000	実施清算(9m <sup>2</sup> ×3%)
18) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1.0	1,000	4,000	5,000	実施清算(9m <sup>2</sup> ×3%)
19) 床シート貼り	WP-8	m <sup>2</sup>	8.0	1,930	1,250	25,440	タキロンSA同等品
20) 端部シール	専用シーリング材	m	15.0	150	270	6,300	
21) 巾木防水	WP-8	m	13.0	470	700	15,210	H=70+100
22) シートラップ部防水	WP-8	m	2.0	280	700	1,960	W=100
23) 出入口部ノンスリップ金物新設	ゴムタイヤ付 SUS製	箇所	1.0	1,500	840	2,340	L=1400
	※室外機・物置・植木鉢等の移動は別途						
	小 計					82,530	
	8-5. 共用廊下 計					633,910	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材料費	施工費		
8-6 外部階段							
①外部階段	既存:ウレタン防水						
1) 既存ノンスリップ金物撤去		箇所	42.0		800	33,600	W=1100
2) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	43.0		200	8,600	
3) 平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材にて調整	m <sup>2</sup>	2.0	3,100	15,000	36,200	実施清算(32m <sup>2</sup> ×5%)
4) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(43m <sup>2</sup> ×1%)
5) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	2.0	420	580	2,000	実施清算(43m <sup>2</sup> ×3%)
6) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	2.0	1,000	4,000	10,000	実施清算(43m <sup>2</sup> ×3%)
7) ササラ巾木防水	WP-9	m	15.0	900	700	24,000	糸尺=220+100
8) 側溝～ササラ巾木防水	WP-9	m	20.0	1,100	700	36,000	糸尺=300+100
9) 踊場立上り防水	WP-9	m	16.0	520	700	19,520	糸尺=90+100
10) シートラップ部防水	WP-9	m	7.0	280	700	6,860	W=100
11) 階段防水	WP-9	段	42.0	5,310	1,590	289,800	W=1100 H=260 D=210
12) 踊り場防水	WP-9	m <sup>2</sup>	10.0	1,930	1,720	36,500	タキロンSA同等品
13) 端末シーリング	専用シーリング材	m	136.0	150	270	57,120	
14) 入隅部シーリング	ケレン・ウレタン系シーリング	m	40.0	100	270	14,800	
15) ドレン廻り処理	ケレン・エポタール2回塗り	箇所	1.0	380	1,120	1,500	
小 計						578,500	

**内訳明細書**

名称	仕様	単位	数量	単価		金額	備考
				材料費	施工費		
8-6 外部階段							
②2-1階階段	既存:ウレタン防水						
16) 既存ノンスリップ金物撤去		箇所	15.0		800	12,000	W=850
17) 下地清掃	ケレン・清掃・高圧水洗浄200kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10.0		200	2,000	
18) 平場不陸調整	ウレタン塗膜防水材にて調整	m <sup>2</sup>	1.0	3,100	15,000	18,100	実施清算(7m <sup>2</sup> ×5%)
19) クラック箇所補修 幅=0.3mm以上	ダイレクトシール工法	m	1.0	700	1,300	2,000	実施清算(10m <sup>2</sup> ×1%)
20) コンクリート欠損箇所補修 100×100 深30mm程度	研り・樹脂モルタル成形	箇所	1.0	420	580	1,000	実施清算(10m <sup>2</sup> ×3%)
21) モルタル浮き箇所補修	エポキシ樹脂注入ピンニング併用(25穴/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1.0	1,000	4,000	5,000	実施清算(10m <sup>2</sup> ×3%)
22) ササrah巾木防水	WP-9	m	5.0	850	700	7,750	糸尺=210+100
23) 側溝~ササrah巾木防水	WP-9	m	7.0	990	700	11,830	糸尺=260+100
24) シートラップ部防水	WP-9	m	2.0	280	700	1,960	W=100
25) 階段防水	WP-9	段	15.0	3,960	1,590	83,250	W=850 H=260 D=210
26) 踊り場防水	WP-9	m <sup>2</sup>	1.0	1,930	1,720	3,650	タキロンSA同等品
27) 端末シーリング	専用シーリング材	m	37.0	150	270	15,540	
28) 入隅部シーリング	ケレン・ウレタン系シーリング	m	14.0	100	270	5,180	
小計						169,260	
8-6 外部階段 計						747,760	



## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価		金 額	備 考
				材 料 費	施 工 費		
9	その他工事						
1)	竣工クリーニング	各部(金属部・ガラス部含む)拭清掃等	式	1.0		125,000	125,000
2)	面格子脱着費 2000×1300	クリーニング含む	箇所	3.0		5,000	15,000
3)	面格子脱着費 1700×1300	クリーニング含む	箇所	1.0		5,000	5,000
4)	バルコニー避難シール	既存同等品	箇所	10.0		1,500	15,000
5)	旧高架水槽及び架台・アンテナ撤去	解体・荷下ろし	式	1.0		670,000	670,000
6)	メールボックス交換工事	(株)ダイタン ポステック CSP-105D	式	1.0		159,000	159,000
7)	平面ハンドル交換工事(MB扉)	PH-27NA-3	箇所	14.0		3,000	42,000
9. その他工事 計						1,031,000	

## 内訳明細書

名 称	仕 様	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
10 諸経費						
1) 現場管理費	常駐管理 3ヵ月	式	1.0		—	巡回管理として
2) 現場経費	完成図書作成費含む	式	1.0		400,000	
3) 会社経費		式	1.0		200,000	
4) 諸官庁届出費		式	1.0		80,000	
5) 道路占有料		式	1.0		80,000	
6) 法定福利費		式	1.0		30,000	
10. 諸経費 計					790,000	